



Ügyszám: 53020/N/251/2024/6.

HIRDETMÉNY

Dr. Szántó Ágota szentesi közjegyző mellett működő Dr. Szabó Nóra közjegyzőhelyettes, a Szentés településen, 1987. május 25. napján meghalt

néhai Pethő Józsefné, születési neve: Kovács Katalin

(született: Mindszent, 1920. november 15., anyja születési neve: Csernák Etelka)

volt 6600 Szentés, Ady Endre utca 34. 1. ajtószám alatti lakos **örökhagyó** pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan résztulajdoni illetősége (a továbbiakban: pót-hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan résztulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Mindszent	zártkert	3951	kert	568 m ²	105/3780 rész	4.733,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1, azaz egy éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző/közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. október 29. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. (tizenötödik) napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

*A közjegyzőhelyettes a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.*

*A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Szentesi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15, azaz tizenöt napra tegye közzé, majd a közzététel 15. (tizenötödik) napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.*

E végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Szentes, 2024. október 29. napján.

Dr. Szabó Nóra
közjegyzőhelyettes