



Ügyszám: 53020/N/222/2025/7.

H I R D E T M É N Y

Dr. Szántó Ágota Szentes 1. számú közjegyző mellett működő Dr. Szabó Nóra közjegyzőhelyettes a Nagymágocs településen, 1996. március 02. napján meghalt

néhai Balogh Bálintné, születési neve: Varga-Tóth Mária

(született: Hódmezővásárhely, 1907. december 19., anyja születési neve: Böjti Franciska)

volt 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. szám alatti lakos **örökhagyó** pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Székkutas	külterület	0223/81	rét, szántó, legelő	10 ha 5284 m ²	528/42563	113.231-Ft
Székkutas	külterület	0223/82	erdő	4853 m ²	528/88048	2.542-Ft
Székkutas	külterület	0223/83	erdő	4800 m ²	528/88048	1.710-Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1, azaz egy éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a pót-hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 04. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. (tizenötödik) napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

Ügyszám: 53020/N/222/2025/7.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Szentesi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15, azaz tizenöt napra tegye közzé, majd a közzététel 15. (tizenötödik) napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

E végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Szentesen, 2025. augusztus 04. napján.

Dr. Szabó Nóra
közjegyzőhelyettes