

HIRDETMÉNY

Varró József, mint a 06-802550-102 kódszámú földtulajdonosi közösség megválasztott közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban Vtv.) 12.§ (13) bekezdés alapján a jelen hirdetménnyel a

06-802550-102

kódszámmal nyilvántartásba vett, Fábiánsebestyén, Szentes településeket érintő vadászterület vonatkozásában

A TULAJDONOSI KÖZÖSSÉG GYŰLÉSÉT ÖSSZEHÍVOM

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye:

6625. Fábiánsebestyén, Külső dűlő 111.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje:

2026. április 8. de 9.00 óra

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai:

- 1./ Regisztráció, egyéb adminisztrációs feladatok ellátása (levezető elnök, jk vezető, jk hitelesítők megválasztása)**
- 2. Döntés a 2025. évi pénzügyi beszámolóról**
- 3. A 2026. évet érintő kérdések, felvetések és a 2026. évi költségterv elfogadása**
- 4./ Döntés a fel nem vett, elévült haszonbérleti díjról**
- 5./ Új Működési Szabályzat elfogadása**
- 6./ Egyebek**

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

- 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve
- 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje
- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
 - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
 - 3.1. Település
 - 3.2. Helyrajzi szám
 - 3.3. Művelési ág
 - 3.4. Terület nagysága hektárban
 - 3.5. Tulajdoni hányad
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgy körben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
6. Tanúk
 - 6.1. neve
 - 6.2. lakcíme
 - 6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviselői jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség határozatait – a törvényben meghatározottak kivételével – egyszerű szótöbbséggel hozza.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
 b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
 c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.
 Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

A meg nem jelent földtulajdonos helyett - amennyiben nincs érvényes és szabályszerű meghatalmazása - sem a jegyző, sem más szavazati jogot nem gyakorolhat.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

Fentiekre tekintettel kérjük, az érintett földtulajdonosokat és meghatalmazottakat, hogy a tulajdonosi, vagy képviseleti jogosultságokat igazoló dokumentumokat, okiratokat, valamint személyazonosításra alkalmas okmányaikat szíveskedjenek magukkal hozni.

A határozathozatalban nem vehet részt az, aki a fenti feltételeknek nem felel meg.

Kifüggesztés helye: CSCSVKH Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (Vadászati Hatóság) és az érintett települések önkormányzatainak hirdetőtáblái.

Melléklet: vadászterület térképe

További felvilágosítás a földtulajdonosi közösség képviselőjétől kérhető.

A kifüggesztés levételének időpontja legkorábban 2026. április 9. napja.

Szentes, 2026. 03. 04.

Varró József
Földtulajdonosi közös képviselő

A hirdetményt átvettem 2026. március 5. napján és a fentiek betartásával 2026. március 6. napján kifüggesztettem:

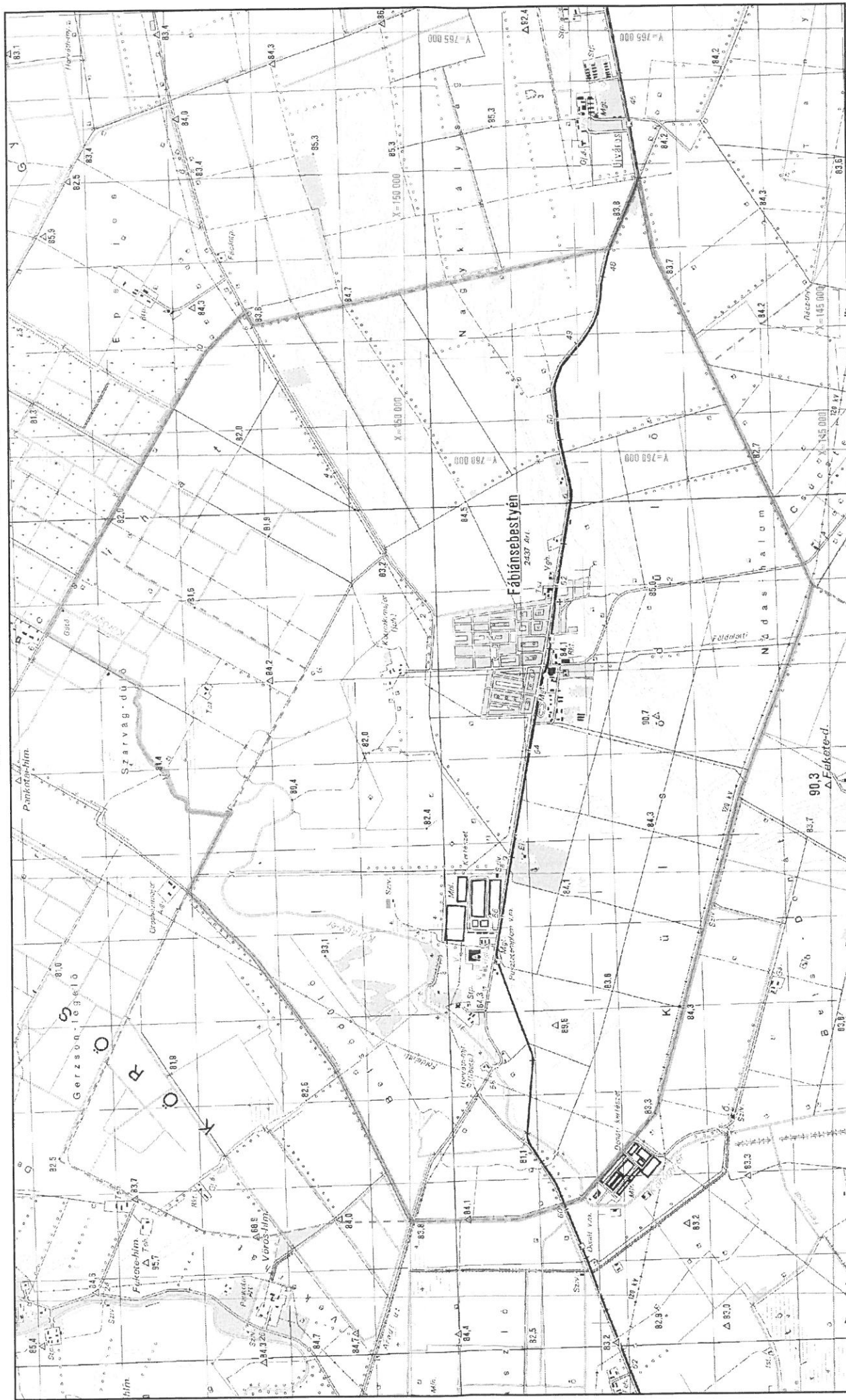
A kifüggesztés első napja 2026. március 6..

.....

Levétel napja: 2026. április 9.

.....

A 802550 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



Készült: 2018.08.31

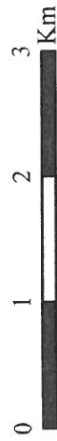
ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR

SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet

Gödöllő, 2018

© HM Terképszeti Kht. 2006

É



--- Kültérület határok



□ Vadgazdálkodási egységek határvonala